

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в доме № 247/6 по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеж

(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «13» апреля 2021 г. – «20» мая 2021 г.

Сведения о собственнике:

Яановская Вероника Николаевна
(ФИО)Квартира № 11 по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/6

Площадь помещения (по БТИ):

16.29

Доля собственника в помещении:

1/2

Документ, подтверждающий право

(долю в праве) собственности на помещение:

Выписка ЕГРП 36:34:0208019:12275
(наименование документа)**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
11. Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома, утвердить стоимость ключ-карты и стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала.
12. Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома и стоимости дополнительной платы за их обслуживание.
13. Принять решение об установке полусфер или столбиков на тротуарах возле дома 247/6 (первый и второй подъезд) и определении порядка компенсации данных расходов.

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):
1	Утвердить: в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Чернышева А.Б., кв. 113</u> в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Стерликова О.В. кв. 152</u>	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ У):
5	Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных: • Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб./м2. ежемесячно. • Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно. • Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.).	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома: Председатель Совета _____, кв. _____ Член Совета _____ кв. _____, Член Совета _____ кв. _____ _____, Член Совета _____ кв. _____.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома (далее – правила) в редакции проекта правил, предложенных управляющей компанией ООО «Альянс», вынесенного на рассмотрение общего собрания. Утвердить стоимость ключ-карты в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за одну штуку. Утвердить стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала в размере 35 (тридцать пять) рублей в месяц с владельца ключ-карты и включается отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома. Утвердить стоимость дополнительной платы за их обслуживание в размере 47,06 рублей с одного жилого (нежилого) помещения ежемесячно. Вышеуказанная плата будет включена в строку «охрана и видеонаблюдение» в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Принять решение об установке полусфер на тротуарах и придомовой территории возле дома 247/6 (первый и второй подъезд). Утвердить порядок компенсации расходов в следующем порядке: Стоимость материалов -1500 руб. (стоимость одной полусферы) * 25 шт. = 37 500,00 руб. Стоимость расходов подлежит распределению между собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально количеству принадлежащих помещений, путем включения суммы отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель собственника)

Ведер / Яценковская В.Н.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в доме № 247/6 по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеж
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «13» апреля 2021 г. – «20» мая 2021 г.

Сведения о собственнике:

Яценковский Евгений Александрович
(ФИО)

Квартира № _____

по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/6

Площадь помещения (по БТИ):

76,29

Доля собственника в помещении:

1/2

Документ, подтверждающий право

(долю в праве) собственности на помещение:

выписка Е/РП 36:34:0208079:12275
(наименование документа)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Об учреждении Совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
11. Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома, утвердить стоимость ключ-карты и стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала.
12. Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома и стоимости дополнительной платы за их обслуживание.
13. Принять решение об установке полусфер или столбиков на тротуарах возле дома 247/6 (первый и второй подъезд) и определении порядка компенсации данных расходов.

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ У):
1	Утвердить: в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Чернышева А.Б., кв. 113</u> в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Стерликова О.В., кв. 152</u>	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):
5	Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленной ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных: • Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно. • Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно. • Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.).	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома: Председатель Совета _____, кв. _____ Член Совета _____ кв. _____, Член Совета _____ кв. _____, Член Совета _____ кв. _____.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома (далее – правила) в редакции проекта правил, предложенных управляющей компанией ООО «Альянс», вынесенного на рассмотрение общего собрания. Утвердить стоимость ключ-карты в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за одну штуку. Утвердить стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала в размере 35 (тридцать пять) рублей в месяц с владельца ключ-карты и включается отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома. Утвердить стоимость дополнительной платы за их обслуживание в размере 47,06 рублей с одного жилого (нежилого) помещения ежемесячно. Вышеуказанная плата будет включена в строку «охрана и видеонаблюдение» в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Принять решение об установке полусфер на тротуарах и придомовой территории возле дома 247/6 (первый и второй подъезд). Утвердить порядок компенсации расходов в следующем порядке: Стоимость материалов -1500 руб. (стоимость одной полусферы) * 25 шт. = 37 500,00 руб. Стоимость расходов подлежит распределению между собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально количеству принадлежащих помещений, путем включения суммы отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель собственника)

Асень / Асеньевский Е.А.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в доме № 247/6 по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеж
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «13» апреля 2021 г. – «20» мая 2021 г.

Сведения о собственнике: Кривошапко Изабелла Геннадьевна
(ФИО)

Квартира № 148 по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/6

Площадь помещения (по БТИ):

35,4 м²

Доля собственника в помещении:

собственность

Документ, подтверждающий право

(долю в праве) собственности на помещение:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
(наименование документа)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

- О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
- Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
- Принятие решения об определении владельца специального счета.
- Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Об учреждении Совета многоквартирного дома.
- Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
- Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома, утвердить стоимость ключ-карты и стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала.
- Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома и стоимости дополнительной платы за их обслуживание.
- Принять решение об установке полусфер или столбиков на тротуарах возле дома 247/6 (первый и второй подъезд) и определении порядка компенсации данных расходов.

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ У):
1	Утвердить: в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Чернышева А.Б., кв. 113</u> в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Стерликова О.В. кв. 152</u>	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ У):
5	Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставяемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных: • Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно. • Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно. • Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.).	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома: Председатель Совета _____, кв. _____ Член Совета _____ кв. _____, Член Совета _____ кв. _____ _____, Член Совета _____ кв. _____	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома (далее – правила) в редакции проекта правил, предложенных управляющей компанией ООО «Альянс», вынесенного на рассмотрение общего собрания. Утвердить стоимость ключ-карты в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за одну штуку. Утвердить стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала в размере 35 (тридцать пять) рублей в месяц с владельца ключ-карты и включается отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома. Утвердить стоимость дополнительной платы за их обслуживание в размере 47,06 рублей с одного жилого (нежилого) помещения ежемесячно. Вышеуказанная плата будет включена в строку «охрана и видеонаблюдение» в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Принять решение об установке полусфер на тротуарах и придомовой территории возле дома 247/6 (первый и второй подъезд). Утвердить порядок компенсации расходов в следующем порядке: Стоимость материалов -1500 руб. (стоимость одной полусферы) * 25 шт. = 37 500,00 руб. Стоимость расходов подлежит распределению между собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально количеству принадлежащих помещений, путем включения суммы отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель собственника)

Креф / Кревоващенко Н.Т.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

на общем собрании собственников помещений в доме № 247/6 по ул. 45 Стрелковой дивизии в г. Воронеж
(далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «13» апреля 2021 г. – «20» мая 2021 г.

Сведения о собственнике:

Куликова Наталья Сергеевна
(ФИО)

Квартира № 141 по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 247/6

Площадь помещения (по БТИ):

35.4

Доля собственника в помещении:

1 собственник

Документ, подтверждающий право

(долю в праве) собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН

(наименование документа)

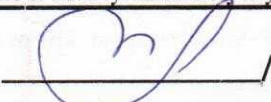
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

- О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
- Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
- Принятие решения об определении владельца специального счета.
- Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Об учреждении Совета многоквартирного дома.
- Об утверждении состава Совета многоквартирного дома.
- Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома, утвердить стоимость ключ-карты и стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала.
- Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома и стоимости дополнительной платы за их обслуживание.
- Принять решение об установке полусфер или столбиков на тротуарах возле дома 247/6 (первый и второй подъезд) и определении порядка компенсации данных расходов.

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ У):
1	Утвердить: в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Чернышева А.Б., кв. 113</u> в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии: <u>Стерликова О.В., кв. 152</u>	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ	ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):
5	Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным. Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,64 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных: • Ведение лицевых счетов, подготовка квитанций, разнос квитанций по квартирам — 0,34 руб. /м2. ежемесячно. • Бухгалтерское сопровождение и ведение счета на капитальный ремонт, подготовка отчетов, ответов на запросы администрации, предоставление общей информации по состоянию счета на капитальный ремонт жителям — 0,15 руб./м2. ежемесячно. • Юридическое сопровождение счета на капитальный ремонт, работа по взысканию задолженности, подготовка исковых заявлений, работа с судебными приставами по взысканию задолженности — 0,15 руб. ежемесячно.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	☒ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Учредить Совет многоквартирного дома (Совет МКД) с полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по: организации общих собраний собственников и оформлению их протоколов; принятию решения об аренде общего имущества (размещение оборудования, рекламных конструкций и т.п.).	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома: Председатель Совета _____, кв. _____ Член Совета _____ кв. _____, Член Совета _____ кв. _____ _____, Член Совета _____ кв. _____.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☒ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить правила проезда через автоматический шлагбаум на закрытую территорию многоквартирного дома (далее – правила) в редакции проекта правил, предложенных управляющей компанией ООО «Альянс», вынесенного на рассмотрение общего собрания. Утвердить стоимость ключ-карты в размере 350 (триста пятьдесят) рублей за одну штуку. Утвердить стоимость ежемесячной платы за обслуживание автоматизированной системы пропуска на территорию квартала в размере 35 (тридцать пять) рублей в месяц с владельца ключ-карты и включается отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Принять решение об установке дополнительных камер в лифтах многоквартирного дома. Утвердить стоимость дополнительной платы за их обслуживание в размере 47,06 рублей с одного жилого (нежилого) помещения ежемесячно. Вышеуказанная плата будет включена в строку «охрана и видеонаблюдение» в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Принять решение об установке полусфер на тротуарах и придомовой территории возле дома 247/6 (первый и второй подъезд). Утвердить порядок компенсации расходов в следующем порядке: Стоимость материалов -1500 руб. (стоимость одной полусферы) * 25 шт. = 37 500,00 руб. Стоимость расходов подлежит распределению между собственниками жилых (нежилых) помещений пропорционально количеству принадлежащих помещений, путем включения суммы отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги.	☐ ЗА ☒ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник (представитель собственника)

 Кушкова Н.С.