

Договор № 7-ТО

техническое обслуживание лифтов

город Воронеж

« 01 » апреля 2014 года

Организация **Закрытое акционерное общество «Альянс»** именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора **Родионова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Воронеж Лифт»**, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора **Самойленко Николая Олеговича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» от лица собственников помещений многоквартирных домов поручает, а «Подрядчик» принимает на себя работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплачивать «ПОДРЯДЧИКУ» выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором. Обслуживание лифтов, включает в себя проведение регламентированных осмотров.

1.2. Система технического обслуживания лифтов включает в себя периодические осмотры, смазку, чистку, наладку, регулировку и текущие ремонты лифтов, лифтового оборудования, а также аварийно-техническое обслуживание лифтов в целях поддержания их работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации.

1.3. Проведение системы технического обслуживания лифтов осуществляется в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

1.4. В состав работ по настоящему договору входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования «ЗАКАЗЧИКА».

1.5. Система восстановления ресурса лифта (отработавшего, в соответствии с ГОСТ 22011-95, нормативный срок службы), состоящая из: капитального ремонта, замены оборудования, комплектующих, узлов, гарантийный срок эксплуатации которых истек, в состав настоящего договора не входит и может производиться «ПОДРЯДЧИКОМ» по отдельному договору за счет средств «ЗАКАЗЧИКА».

1.6. Аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла, вследствие нарушения Правил пользования лифтами, актов вандализма, хищения лифтового оборудования, не входит в состав настоящего договора и производится по отдельному договору, за дополнительную плату.

Примечание: «ПОДРЯДЧИК» производит замену данного лифтового оборудования по отдельному договору за счет «ЗАКАЗЧИКА», «ЗАКАЗЧИК» может обеспечить «ПОДРЯДЧИКА» перечисленным оборудованием для замены, в таком случае он оплатит только работу, выполненную «ПОДРЯДЧИКОМ».

1.7. Выполнение пусконаладочных работ на лифтах в случае выключения из работы лифтового оборудования «ЗАКАЗЧИКОМ» или по иным причинам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА» на длительный срок (более 12 месяцев) не входит в состав настоящего договора и производится по дополнительному соглашению Сторон, за отдельную плату.

1.8. «ПОДРЯДЧИК» круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитально-го характера.

Телефон аварийной службы: 89204559095, 89515475877

Дополнительные услуги.

Подрядчик может предложить «ЗАКАЗЧИКУ» за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором: установку металлических дверей в машинные и блочные помещения, замену замков, замену оборудования; изменение дизайна кабины; модернизацию лифтов и др.

2. Обязанности Сторон

2.1 Подрядчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), № 824 от 18 октября 2011 года.

2.1.2. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения системы технического обслуживания лифтов.

2.1.3. Обеспечить сохранность принятых от «ЗАКАЗЧИКА» паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

2.1.4. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к периодическому техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить «ЗАКАЗЧИКА» о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

Примечание: Периодическое техническое освидетельствование лифтов производится специализированной экспертной организацией (инженерным центром) по отдельному договору и в предмет настоящего договора не входит.

2.1.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспек-

Подрядчик _____

Заказчик _____

торами Ростехнадзора, специалистами экспертных организаций и других уполномоченных на это организаций.

2.1.7. Своевременно уведомить "ЗАКАЗЧИКА" о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать "ЗАКАЗЧИКА" об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

2.1.8. Участвовать в составлении акта о выходе из строя оборудования лифтов или систем ЛДСС в результате умышленной его порчи, хищения или по иным причинам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА». При неявке представителя «ЗАКАЗЧИКА» после поступления извещения от «ПОДРЯДЧИКА», последний составляет односторонний акт, копия которого направляется «ЗАКАЗЧИКУ».

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Заказчик обязуется производить все необходимые платежи в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Аттестовать и назначить в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), № 824 от 18 октября 2011 года, специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов, имеющего группу допуска по электробезопасности не ниже III.

2.2.3. Передать "ПОДРЯДЧИКУ" техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении № 1 настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

2.2.5. Производить необходимый ремонт строительной части машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала «ПОДРЯДЧИКА».

2.2.6. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (от +5°C до +40°C в любое время года). Укомплектовать машинные помещения диэлектрическими ковриками, перчатками, диэлектрическими ботами и средствами пожаротушения.

2.2.7. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления прямиков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

2.2.8. Обеспечить свободный доступ персонала "ПОДРЯДЧИКА" к лифтовому оборудованию (машинным, блочным помещениям, посадочным площадкам) в любое время суток.

2.2.9. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

2.2.10. Обеспечивать сохранность лифтового оборудования.

2.2.11. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению периодического технического освидетельствования лифтов.

2.2.12. Принимать участие в составлении актов о выходе оборудования лифтов и систем ЛДСС из строя по причине вандажных действий, хищения или иным причинам, не зависящим от «ПОДРЯДЧИКА».

2.2.13. Проводить разъяснительную работу по выполнению пассажирами "Правил пользования лифтом".

2.2.14. Немедленно уведомлять орган УТЭН Ростехнадзора по Воронежской области и "ПОДРЯДЧИКА" об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

2.2.15. Проводить в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасности лифтов» (ТР ТС 011/2011), № 824 от 18 октября 2011 года, проверку срабатывания защиты в сетях с глухозаземленной нейтралью одним из 2-х способов (измерением тока однофазного короткого замыкания или полного сопротивления петли фаза-ноль) протокол данной проверки должен быть передан "ПОДРЯДЧИКУ" для размещения в паспорте лифта.

3. Гарантия качества

3.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по системе технического обслуживания лифтов и их соответствие государственным Стандартам, Нормам и Правилам Российской Федерации.

4. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору определяется как произведение полной стоимости услуг в размере 2,5 рубля, в том числе НДС 18 %, с квадратного метра на общую площадь жилых помещений **ежемесячно, и составляет 88 593, 75 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто три) рубля, 75 копеек., в том числе НДС 18 % 13 514,30 (тринадцать тысяч пятьсот четырнадцать рублей 30 копеек).**

Оплата выполненных работ производится на основании подписанного акта выполненных работ и предоставленной счет-фактуры и счета, которые предоставляются Подрядчиком до 28 числа текущего месяца. Заказчик в срок до 5-го числа обязан рассмотреть указанный Акт выполненных работ, подписать его и направить Подрядчику. В случае если Заказчик не согласен с объемом выполненных работ, то Заказчик обязан направить Подрядчику письменные замечания.

4.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть в дальнейшем изменена, как в случае изменения, утвержденных тарифов соответствующими органами, при изменении количества обслуживаемых лифтов, так и в связи с инфляционными процессами, изменяющими расходы по статьям затрат на техническое об-

Подрядчик _____

Заказчик _____

служивание лифтов, в т.ч. стоимости запасных частей, транспортных расходов, стоимость рабочей силы, расходных материалов и т.п., введенных после подписания договора.

Примечание: Новая цена согласуется с Заказчиком и принимается к исполнению путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью Договора. При несогласии с новой ценой Заказчиком, действие настоящего договора прекращается.

4.3. "ЗАКАЗЧИК" обязан перечислить сумму стоимости работ за техническое обслуживание лифтового оборудования, указанную в п.4.1 настоящего договора, в полном объеме, не зависимо от источников перечисления денежных средств «ПОДРЯДЧИКУ».

4.4. Расчеты по п. 4.1. настоящего Договора производятся ежемесячно до 28-го числа месяца, следующего за расчетным.

Расчеты за выполненные работы производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА.

4.5. На ремонтно-технические нужды предусматривается остановка лифтов, согласно графикам, 15 дней в году с сохранением оплаты "ЗАКАЗЧИКОМ" "ПОДРЯДЧИКУ".

4.6. Не предусмотренные п. 4.5. остановки лифтов по техническим причинам, возникшим по вине "ПОДРЯДЧИКА", устраняются им в течение 3-х дней своими силами и средствами.

4.7. При простое по техническим причинам лифтов свыше указанного в п.4.6. срока "ЗАКАЗЧИК" проверяет и подписывает Акты выполненных работ не уплачивая "ПОДРЯДЧИКУ" за все дни простоя..

Примечание: "ЗАКАЗЧИК" не вправе изменять сумму платежей, если "ПОДРЯДЧИК" выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине "ЗАКАЗЧИКА", не обеспечившего выполнение своих обязанностей.

Корректировка расчётов с "ЗАКАЗЧИКОМ" за истекший месяц (простои лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и т. д.) производится при очередном платеже "Подрядчику".

Примечание: Если до 10-го числа месяца следующего за расчетным "ЗАКАЗЧИК" не предъявит документально обоснованных претензий по выполненным работам "ПОДРЯДЧИКУ" за прошедший месяц, то они считаются выполненными в полном объеме и подлежат оплате "ЗАКАЗЧИКОМ".

4.8. За просрочку платежей "ЗАКАЗЧИК" несет перед "ПОДРЯДЧИКОМ" материальную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Права Сторон

5.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации по вине "ЗАКАЗЧИКА". Об остановке лифтов "ПОДРЯДЧИК" должен поставить "Заказчика" в известность немедленно. Пуск лифтов в работу "ПОДРЯДЧИК" производит после устранения "Заказчиком" выявленных нарушений.

5.2. Подрядчик вправе приостановить оказание услуг в случае наличия непогашенной задолженности за один месяц у Заказчика, предварительно уведомив его за 3 рабочих дня.

6. Ответственность сторон и разрешение споров

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 6.2. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за неисполнение договорных обязательств, в случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает: война, военные действия, восстания, мобилизация, забастовки, эпидемии, взрывы и другие катастрофы в месте исполнения настоящего Договора. На время действия форс-мажорных обстоятельств обязательства Сторон приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств в срок не применяются. Если форс-мажорные обстоятельства продлятся свыше одного месяца, любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора.

6.3. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникшие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

6.4. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

7. Сроки действия договора и условия его расторжения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 апреля 2014 года и действует по 31 декабря 2014 года.

Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из Сторон за 10 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям предусмотренным п. 4.2. настоящего договора, а также предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков. При этом сторона, инициирующая расторжение, обязана уведомить об этом другую сторону за 10 дней.

7.3. Любые изменения и дополнения в настоящей договор могут вноситься в настоящий договор только по письменному соглашению сторон.

8. Особые условия.

8.1. Вопросы и условия не оговоренные в данном договоре разрешаются на основании действующего законодательства РФ.

Подрядчик _____

Заказчик _____

Заказчик: ЗАО «Альянс»

Ведомость объектов и объемов работ на проведение планового и текущего ремонта лифтов

№ ПП	Адрес установки лифтов	Общая жилая площадь, кв. м.	Тариф	Кол-во оста- новок	Назнач Гр/п	Кол- во лифтов
	Вор. Обл., Новоусманский район, п. От- радное Ул. 50 лет Октября, дом 98	3804,7 кв. м	2,5 руб., в том числе НДС 18 % (с квадратного метра на общую площадь жилого помещения ежемесячно)	5	П-630	3
	Вор. Обл., Новоусманский район, п. От- радное, Ул. 50 лет Октября, дом 99	3755,2 кв. м		5	П-630	3
	Вор. Обл., Новоусманский район, п. От- радное, ул. 50 лет Октября, дом 97	7610,1 кв. м		5	П-630	6
	Вор. Обл., Новоусманский район, п. Орадное, ул. 50 лет Октября, дом 96	8793,4 кв. м		6	П-630	6
	Вор. Обл., Новоусманский район, п. Орадное, ул. 50 лет Октября, дом 92	5720,7 кв. м		7 8 9	ГП- 630 ГП- 630 ГП- 630	3
	Вор. Обл., Новоусманский район, п. Орадное, ул. 50 лет Октября, дом 93	5753,4 кв. м		7 8 9	ГП- 630 ГП- 630 ГП- 630	3
	Общая жилая площадь по вышеуказанным адресам:		35437,5 кв. м			
Итого: 35 437,5 кв. м. x 2.5 руб. = 88593,75 рублей, в том числе НДС 18 %					13 514,30 рублей ежемесячно.	

Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, указанных в настоящей Ведомости определяется как про-
изведение полной стоимости услуг в размере 2,5 руб. с квадратного метра на общую площадь жилого помещения
ежемесячно.

«Заказчик» подтверждает, что общая площадь жилых помещений по адресам согласно Ведомости составляет 35 437, 5
квадратных метров.

После подписания настоящего договора, «Заказчик» обязуется предоставить «Подрядчику» в письменном виде, заве-
ренным печатью организации, в течение 10 рабочих дней общую площадь по вышеуказанным объектам.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью

«Воронеж Лифт»

Юр. адрес: г. Воронеж, пр. Московский, д. 11, оф. 55

Тел. 251-51-46

Р/с 40702810400000004378 в ОАО РГС БАНК»

ИНН/КПП 3662162721/366201001

БИК 044579174

ОГРН 1133668009510

Генеральный директор



Н.О. Самойленко

Заказчик

Закрытое акционерное общество

«Альянс»

Юр. адрес: 394016, город Воронеж, ул. 45 Стрелковой Диви-
зии, д. 226Факт. адрес: 394016, город Воронеж, ул. 45 Стрелковой Ди-
визии, д. 226

Тел. 255-88-40

Р/с 40702810313000059772

В Центрально- Черноземном банке СБ России г. Воронеж

БИК 042007681

К/с 30109810600000000681

ИНН/КПП 7731579097/366201001

ОГРН 1077762013328



С.А. Родионов

Заказчик

Подрядчик