

ООО «Альянс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Родионова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СВАРОГ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Алферова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию следующих систем:

- автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
 - систем дымоудаления;
 - систем водяного пожаротушения, выведенных на пожарные краны;
- (далее «Система») на объектах Заказчика по адресам:

Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 90
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 91
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 92
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 93
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 94
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 96
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 98
Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 99

в том числе:

- а) Проведение регламентных работ в соответствии с Приложением 1.
- б) Устранение неисправностей в работе Системы и ремонт оборудования входящего в состав Системы.
- в) Обучение сотрудников Заказчика методам эксплуатации Системы.
- г) Выполнение работ по перепланировке, доработке Системы.

2. Порядок выполнения работ

2.1. Работы выполняются по планово-предупредительному принципу с целью своевременной диагностики и предотвращения возможной неисправности Системы.

2.2. Работы по п. 1.1 б), в) настоящего Договора выполняются согласно графику проведения регламентных работ.

2.3. Срок устранения неисправностей в работе Системы по п.1.1.б) составляет 48 (сорок восемь) часов с момента поступления заявки от представителя Заказчика.

2.4. Неремонтопригодное Оборудование и элементы Системы подлежат замене и списанию на основании технического заключения, выданного представителями Исполнителя в письменном виде. По факту списания составляется Акт, который заверяется представителями Заказчика и Исполнителя. Стоимость замененного Оборудования и элементов систем компенсируется Заказчиком.

2.5. Неремонтопригодное Оборудование, подлежащее гарантийному ремонту, подлежит ремонту или замене у Поставщика.

2.6. Оборудование доставляется к месту ремонта/ замены силами Исполнителя.

2.7. Работы, не входящие в перечень технического обслуживания, выполняются по согласованию сторон.

2.8. По факту выполнения работ по договору подписывается Акт выполненных работ, в противном случае Заказчик должен письменно заявить мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ.

2.9. На весь срок действия Договора Исполнителем заводится журнал проведения регламентных и ремонтных работ, в котором представителями Исполнителя и Заказчика фиксируются все работы по Договору.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Размер ежемесячного платежа составляет: **18 212 (восемнадцать тысяч двести двенадцать) рублей 84 копейки ежемесячно**, НДС не облагается.

3.2. Оплата по договору производится Заказчиком ежемесячно на основании счета выставленного исполнителем. Оплата производится путем безналичного перечисления Заказчиком средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Стоимость оборудования и элементов системы по п.2.5. является договорной и согласовывается с Заказчиком.

3.4. Оплата Оборудования по п.2.5. Договора осуществляется Заказчиком безналичным платежом на основании счета выставляемого Исполнителем и соответствующей товарной накладной.

3.5. Стоимость работ по п. 1.1.г Договора является договорной и определяется по согласованию с Заказчиком.

3.6. Оплата по п. 1.1.г Договора производится до тридцатого числа следующего месяца.

3.7. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнять работы по планово-предупредительному принципу с целью минимизации риска выхода систем из строя.

4.1.2. Выполнять все работы качественно и в сроки установленные Договором.

4.1.3. Соблюдать при проведении работ правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте Заказчика.

4.1.4. Обеспечить сохранность принятой от Заказчика технической документации, исключить ее несанкционированное размножение, при расторжении Договора сдать всю документацию и копии Заказчику. Информация, полученная Исполнителем при исполнении Договора, является служебной тайной Заказчика и не подлежит разглашению.

4.1.5. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика компенсацию стоимости проведенных работ в случае выхода Систем из строя:

- по причинам использования не по назначению или не в соответствии с инструкцией по эксплуатации, предоставленной Исполнителем;

- по причине разрушающего механического воздействия или небрежного обращения;

- в результате ремонта, произведенного лицом, не уполномоченным на это Исполнителем;

4.1.6. В случае просрочки платежей по договору на срок более 60 (шестьдесят) дней Исполнитель вправе приостановить работы по договору до погашения задолженностей.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к Системе при предоставлении удостоверения.

4.2.2. Передавать Исполнителю на время проведения работ по Договору паспорта, программное обеспечение и прочие документы, входящие в комплект поставки оборудования (по требованию Исполнителя).

4.2.3. Своевременно оповещать Исполнителя обо всех неисправностях Системы и обстоятельствах способствующих выходу Системы из строя.

4.2.4. Не допускать к обслуживанию Системы лиц, не уполномоченных на то Исполнителем.

4.2.5. Оказывать максимальное содействие Исполнителю с целью минимизации сроков ремонта Систем.

5. Порядок приемки Системы в эксплуатацию Исполнителем

5.1. Для приемки Исполнителем Системы в эксплуатацию назначается комиссия, включающая представителей Исполнителя и Заказчика.

5.2. Факт приемки Системы в эксплуатацию подтверждается Актом первичного обследования, подписываемого представителями Заказчика и Исполнителя.

5.3. В случае обнаружения неисправностей в Системе составляется дефектная ведомость.

5.4. Устранение неисправностей по п.5.3 Договора производится силами Заказчика или Исполнителем за счет Заказчика.

5.5. Датой приема системы в эксплуатацию считается дата подписания Акта первичного обследования.

5.6. Перед подписанием Акта первичного обследования Заказчик предоставляет Исполнителю следующий комплект документов:

- Рабочий проект или планограмму с указанием фактических мест расстановки Оборудования и нумерацией шлейфов.

- Перечень установленного оборудования.

5.7. Перед подписанием Акта первичного обследования Заказчик предъявляет Исполнителю паспорта, программное обеспечение и прочие документы, входящие в комплект поставки Оборудования. Вышеперечисленные документы хранятся у Заказчика и передаются Исполнителю на время проведения работ по Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае причинения ущерба Заказчику, в процессе проведения работ по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику понесенный им ущерб в полном объеме.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. Все споры, по которым Заказчик и Исполнитель не достигли соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден соответствующим уполномоченным государственным органом.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна незамедлительно известить в письменной форме другую сторону о возникшем препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 мая 2017 года и действует до 31 декабря 2017 года. Если за 15 дней до истечения срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор считается продленным еще на один календарный год. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон посредством уведомления другой стороны не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты расторжения.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Реквизиты и подписи сторон

**«Исполнитель»
ООО «СВАРОГ»**

394071, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября д.73а, оф. 319
тел. 8 (473) 228-74-17,
ИНН 3663105170 КПП 366301001
Р/сч №40702810213000017348 в Центрально-Черноземном банке Сбербанка России г. Воронеж
Кор/сч 30101810600000000681
БИК 042007681
ОГРН 1143668033068

Директор

Алферов Д.В.

М.П.

**«Заказчик»
ООО «Альянс»**

396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1
ИНН 3661072017 КПП 361601001
ОГРН 1163668074613
ОКПО 83218392 ОКВЭД 70.32.1
р/счет 40702810313000059772 в Центрально-Черноземном банке Сбербанка России г. Воронеж БИК 042007681
к/с 30101810600000000681

Директор

Родионов С.А.

М.П.

**График проведения регламентных работ
по системе пожарной сигнализации.**

I регламент (периодичность – 1 раз в месяц).

- Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, чрезмерной запыленности и загрязненности;
- Проверка работоспособности шлейфов пожарной сигнализации;
- Проверка работоспособности системы во всех режимах работы.

II регламент (периодичность – 1 раз в квартал).

- Очистка блоков, устройств, элементов от пыли, грязи.
- Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующим монтажом в местах его нарушения.
- Измерение напряжения вторичных источников питания с последующей их регулировкой в случае несоответствия нормам.
- Проверка емкости аккумуляторов источников питания.

«Исполнитель»
ООО «СВАРОГ»
Директор _____ М.П. Алферов Д.В.



«Заказчик»
ООО «Альянс»
Директор _____ М.П. Родионов С.А.

